



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

OSNOVNI SUD PRIŠTINA - OGRANAK GRACANICA

Broj predmeta: 2023:019549
Dana: 17.10.2023
Broj dokumenta: 04793646

R.br.02/23

OSNOVNI SUD U PRIŠTINI –OGRANAK U GRAČANICI, sudija Mitra Dimić, u vanparničnom predmetu predlagača M.S.M.i S.B., obojice iz ..., koje po punomoćju zastupa M.B.D.advokat iz Prištine, protiv protivpredlagača V...R...K..., M...i...,O...e... iz Prištine, koju zastupa državno pravobranilaštvo, radi određivanja dodatne naknade za ekspropisiranu nepokretnost, vrednost spora 65,021.17€, nakon održane glavne rasprave u prisustvu punomoćnika predlagača, i zastupnika protivpredlagača, dana 28.09.2023.godine, doneo je,

REŠENJE

I.USVAJA SE predlog predlagača S.M.i Stanković B.S., iz ... podnet protiv protivpredlagača V...K...M...i...,O...e..., radi određivanja dodatne naknade za ekspropisane nepokretnosti : kat. parcele br. **P-73414058-00277-0**, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase u površini od 902 m²,katastarske parcele br. **P-00278-0** u površini od 340m² i katastarske parcele br. **P-73414058-00279-0 u površini od 2621m² sve u KZ ...**, opština Gračanica, kao **OSNOVAN**

II. MENJAJU se konačna odluka br.05/200 od 15.10.2014.godine doneta od strane V...K...O...e... i izveštaji o proceni od 25.08.2014.godine, kao i konačna odluka br.09/67 od 30.12.2015.godine doneta od strane V...K...O...e... i izveštaj o proceni od 19.09.2015.godine od 25.08 2014 god u delu naknade za .ekspropisane nepokretnosti .

III OBAVEZUJE se V...K...O...e... kao korisnik eksproprijacije da ranijim vlasnicima–predlagačima S.M.i S.B.iz ... , isplati ukupan iznos **od 65,021.17 €**, i to :

- Na ime dodatne naknade za kat. parcele br. **P-73414058-00277-0**, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase na mzv „ Iza Bajče“ u površini od 902 m² iznos od 16,046.58€ kao razliku od isplaćenog iznosa od 11,726.00€ po ceni od 13 € po m² do obračunatog iznosa od 27,772.58€ po ceni od 30,79€ po m²

-Na ime dodatne naknade za kat. parcelu br. **P-73414058-00278-0**, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase na mzv,„ Iza bajče plandište” u površini od 340 m² iznos od 6,048.60€ kao razliku od isplaćenog iznosa od 4,420.00€ po ceni od 13 € po m² do obračunatog iznosa od 10,468.60 € po ceni od 30,79€ po m² i

Na ime dodatne naknade za ekspropisiranu nepokretnosti kat.parcele br. P-73414058-00279-0 poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, na mzv „ Iza bajče čuka “ u površini od 2621m² KZ Preoce, isplati ukupan iznos od **42.433,99 €** kao razliku od isplaćene naknade u iznosu od **34.073,00€** po ceni od 13 € po m² do obračunatog iznosa od **76.506.99 €**, po ceni od 29,19€ kao i naknadu na ime gubitka vrednosti neekspropisiranog dela nepokretnosti u procentu od 0,50% iznos od **492,00 €**, a sve u ukupnom iznosu od 65,021.17€ sa zakonskom kamatom od 7% na godišnjem nivou počev od 15.11 2014 god kao dana stupanja na snagu konačne odluke ,

pa do konačne isplate, a sve u roku od 15 dana po pravosnažnosti rešenja pod pretnjom prinudnog izvršenja.

III. OBAVEZUJE SE protivpredlagač V...R...K...,M...i...,O...e..., da na ime troškova postupka predlagaču isplati iznos od 1.228.80 € u roku od 15 dana po pravosnažnosti rešenja pod pretnjom prinudnog izvršenja.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagači su u preciziranom predlogu koji su podneli preko svog punomoćnika sudu dana 20.01.2023.godine i rečima na raspravama pred ovim sudom naveli da su vlasnici na katastarskoj parceli broj P-73414058-00277-0, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase, čija je ukupna površina 902 m², KZ Preoce, opština Gračanica, vlasnici na kat. parceli broj P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 340 m², KZ Preoce, opština Gračanica, vlasnici na kat. parceli broj P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 5992 m², KZ Preoce, opština Gračanica. Da je protivpredlagač kao korisnik eksproprijacije za potrebe izgradnje auto-puta Priština-Đ.J., od predlagača ekspropriisao parcelu broj P-73414058-00277-0, u celosti, da je prvom eksproprijacijom vrednost ekspropriisane nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 25.08.2014.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 312,00 €, drugom eksproprijacijom vrednost ekspropriisane nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 19.09.2015.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 11.414,00 €, da je protivpredlagač kao korisnik eksproprijacije za potrebe izgradnje auto-puta R6 Priština-Đ.J., od predlagača ekspropriisao parcelu broj P-73414058-00278-0, u celosti, da je prvom eksproprijacijom vrednost ekspropriisane nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 25.08.2014.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 26,00 evra, drugom eksproprijacijom vrednost ekspropriisane nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 19.09.2015.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 4.394,00 €, da je protivpredlagač kao korisnik eksproprijacije za potrebe izgradnje auto-puta Priština-Đ.J., od predlagača ekspropriisao parcelu broj P-73414058-00279-0, delimično u površini od 2621 m², da je prvom eksproprijacijom vrednost ekspropriisane nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 25.08.2014.godine procenjena na 13,00 evra po m² i da im je isplaćena cena od 18.758,00 evra, drugom eksproprijacijom vrednost ekspropriisane nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 19.09.2015.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 15.228,00 €. Nezadovoljni procenom predlagači su predlogom pokrenuli ovaj postupak radi utvrđivanja pravične naknade za ekspropriisanu nepokretnost. Predlagači su osporili odluku i akt protivpredlagača u delu koji se odnosi na određenu cenu, predložili su da se radi utvrđivanja tržišne vrednosti ekspropriisane nepokretnosti odredi veštačenje od strane veštaka procenitelja nepokretnosti. Za veštaka je predložio stalnog sudskog veštaka procenitelja H.M.

Sud je usvojio predlog predlagača i doneo rešenje o izvođenju dokaza veštačenjem veštaka procenitelja nepokretnosti H.M..

Veštak procenitelj H.M. je u svom nalazu i mišljenju koji je dostavio sudu dana 21.08.2023.godine naveo da za ekspropriisanu kat. parcelu br. P-73414058-00277-0 u površini od 902 m² realna cena za ekspropriisanu imovinu 30.79 evra po m², ukupan iznos od 27.772,58 evra, te da od isplaćene naknade u iznosu od 11.726,00 evra, predlagaču O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 16.046,58 evra. Za ekspropriisanu kat. parcelu br. P-73414058-00278-0 u površini od 340 m², realna cena za ekspropriisanu imovinu 30.79 evra po m², ukupan iznos od 10.468,60 evra, te da od isplaćene naknade u iznosu od 4.420,00 evra, predlagaču O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 6.048,00 evra. Za ekspropriisani deo kat. parcele

br. P-73414058-00279-0 u površini od 2621 m², realna cena za eksproprisanu imovinu 29.19 evra po m², ukupan iznos od 76.506,99 evra, te da od isplaćene naknade u iznosu od 34.073,00 evra, predlagaču O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 42.433,99 evra, kao i naknadu na ime gubitka vrednosti neeksproprisanog dela nepokretnosti u iznosu od 492,00 evra.

U završnoj reči punomoćnik predlagača izjavi na osnovu obrazloženja datog u predlogu ali i tokom izvođenja dokaza na ovom ročištu u vezi sa eksproprijacijom nepokretne imovine predlažemo sudu da na osnovu člana 215. Zakona o vanparničnom postupku i čl. 15 i 36 Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti prema tome tražimo da veštačenje H.M.bude usvojeno i uzeto za osnov obzirom da je objašnjeno na profesionalan način i tražimo od suda da odluči na merodavan način obzirom da su parcele u istinu pretrpele smanjenje vrednosti tačnije kancelarija za procenu nepokretnosti pri Ministarstvu finansija nije se zasnivalo na činjenicama i konkretnim dokazima takođe postoji i šteta koja je uzrokovana ovim parcelama prema tome na osnovu veštačenja u iznosu od 65,021.16 evra a sve ovo sa zakonskom kamatom od 7% kao godišnjeg interesa u skladu sa zakonom o eksp. br.03-L/139 sa izmenama i dopunom zakona br.03/L-205 od 26.03.2019.godine. Na osnovu svega rečenog sve ovo tražimo da se obračuna od dana donošenja konačne odluke od 2014.godine u mesecu novembru od 15.11.2014.godine. Troškove postupka tražim u iznosu od 898 evra na ime troškova po ATK .

Zastupnik protivpredlagača je osporio predlog predlagača kao neosnovan Protivpredlagač je osporio navode punomoćnika . predlagača navodeći da ostaje pri odgovoru na predlog, u potpunosti osporavamo predlog predlagača, ostajemo u celosti pri izveštajima o proceni sačinjen od organa eksproprijacije u skladu sa zakonom o eksproprijaciji Administrativnim upustvom 02/15, gde je određen način i kriterijum za eksproprisanu nepokretnosti.Na veštačenje imamo primedbi na osnovu cene koju je odredio veštak procenitelj, ostajemo pri aktu o proceni i samim tim predlažemo sudu da predlog predlagača odbije kao neosnovan.

U svojoj završnoj reči punomoćnik protivpredlagača je izjavila da ostaje pri rečima sa rasprave , predlažemo da sud odbije predlog predlagača kao nesnovan. I dalje osporavamo precizirani predlog predlagača.Organ za eksproprijaciju je pravilno procenio nepokretnost, smatramo da veštak procenitelj u svom pismeni nalazu koji je dostavio kao i na današnjem ročištu nije uspeo da potvrdi cenu procenjenu ni jednim važećim dokazom kao što predviđaju zakonske obaveze.Predlažemo da nakon procene izvedenih dokaza mišljenju veštaka nepokretnosti sud ne pokloni poverenje, jer smatramo da je organ za ekproprijaciju predlagaču isplatio realnu cenu zasnovanu na tržišnoj ceni, a imajući u vidu i zakonske odredbe koja se utvrđuje kriterijum za nepokretnu imovinu, te predlažemo sudu da predlog predlagača odbije u potpunosti kao nesnovan, a na snazi ostavi konačnu odluku i izveštaj o proceni. Predlažemo sudu da odbije predlog kao neosnovan.

Sud je u dokaznom postupku izveo dokaze čitanjem spisa i to: konačna odluka br.05/200 od 15.10.2014.godine, konačna odluka Vlade Kosova br.09/67 od 30.12.2015.godine, akt o proceni za kat. parcelu 277-0 od 25.08.2014.godine, cerifikat za predmetnu parcelu od 13.02.2014.godine, akt o proceni od za kat. parcelu 277-0 od 19.09.2015.godine, certifikat za predmetnu parcelu od 12.06.2015.godine, akt o proceni za kat. parcelu 278-0 od 25.08.2014.godine, certifikat za predmetnu parcelu od 13.02.2014.godine, akt o proceni za kat. parcelu 278-0 od 19.09.2015.godine, certifikat za predmetnu parcelu od 29.06.2015.godine, akt o proceni za kat. parcelu 279-0 od 25.08.2014.godine, certifikat od 13.02.2014.godine, akt o proceni za kat. parcelu 279-0 od 19.09.2015.godine, dokaz o smrti od 13.06.2018.godine na ime S.M., certifikat za predmetnu parcelu od 12.06.2015.godine, nalaz veštaka procenitelja H.M.od 21.08.2023.godine, pa je sud savesnom i brižljivom ocenom izvedenih dokaza u smislu čl 7 i 8 ZPP odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Iz Konačne odluke Vlade Republike Kosova br 05/200 od 15.10 2014 godine utvrđeno je da je u interesu izgradje auto puta R6 Priština Đ.J. KZ Preoce izvršena eksproprijacija dela katastarske parcele broj P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 340 m² u površini od 2m² dela kat. parcele broj P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, u površini od 1445m² čija je ukupna površina 5992 m², i dela kart parcele br P-73414058-00277-0, u površini od 24m² čija je ukupna površina 902 m² od ranijeg vlasnika S.J.M.u KZ Preoce

Iz Konačne odluke Vlade Republike Kosova br 09/67 od 30.12 2015 godine utvrđeno je da je u interesu izgradje auto puta R6 Priština Đ.J. KZ Preoce izvršena dodatna eksproprijacija dela katastarske parcele broj P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 340 m² u površini od 338m² dela kat. parcele broj P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, u površini od 1176m² čija je ukupna površina 5992 m², i dela kart parcele br P-73414058-00277-0, u površini od 878m² čija je ukupna površina 902 m² od ranijeg vlasnika S.J.M.u KZ Preoce .

Uvidom u akt o proceni Ministarstva Finansija departman za porez na imovinu za predmetnu parcelu od 25.08.2014.godine utvrđeno je da je kat. parcela br. P-73414058-00277-0, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase, KZ Preoce, opština Gračanica, čija je ukupna površina 902 m², da je eksproprian deo u površini od 24 m², predlagaču je isplaćena cena od 312,00 €, odnosno po m² cena od 13,00 €.

Uvidom u akt o proceni Ministarstva Finansija departman za porez na imovinu za predmetnu parcelu od 19.09.2015.godine.godine utvrđeno je da je kat. parcela br. P-73414058-00277-0, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase, KZ Preoce, opština Gračanica, čija je ukupna površina 902 m², da je eksproprian deo u površini od 878 m², predlagaču je isplaćena cena od 11.414,00 evra, odnosno po m² cena od 13,00 €.

Uvidom u certifikat br. 34-10652 od 13.02.2014.godine za kat.parcelu br. P-73414058-00277-0 utvrđeno je da je nepokretna imovina upisana u KZ Preoce u Opštinskoj Katastarskoj Kancelariji vodi na S.J.M., sa udelom od 1/1 na kat. parceli P-73414058-00277-0, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase, u površini od 902 m², Katastarska Zona Preoce, opština Gračanica.

Uvidom u akt o proceni Ministarstva Finansija departman za porez na imovinu za predmetnu parcelu od 25.08.2014.godine utvrđeno je da je kat. parcela br. P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, KZ Preoce, opština Gračanica, čija je ukupna površina 340 m², da je eksproprian deo u površini od 2 m², predlagaču je isplaćena cena od 26,00€, odnosno po m² cena od 13,00 €.

Uvidom u akt o proceni Ministarstva Finansija departman za porez na imovinu za predmetnu parcelu od 19.09.2015.godine.godine utvrđeno je da je kat. parcela br. P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, KZ Preoce, opština Gračanica, čija je ukupna površina 340 m², da je eksproprian deo u površini od 338 m², predlagaču je isplaćena cena od 4.394,00 €, odnosno po m² cena od 13,00€.

Uvidom u certifikat br. 34-2244 od 13.02.2014.godine za kat.parcelu br. P-73414058-00278-0 utvrđeno je da je nepokretna imovina upisana u KZ Preoce u Opštinskoj Katastarskoj Kancelariji vodi na S.J.M., sa udelom od 1/1 na kat. parceli P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, u površini od 340 m², Katastarska Zona Preoce, opština Gračanica.

Uvidom u akt o proceni Ministarstva Finansija departman za porez na imovinu za predmetnu parcelu od 25.08.2014.godine utvrđeno je da je kat. parcela br. P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, KZ Preoce, opština Gračanica, čija je ukupna površina 5992 m², da je eksproprian deo u površini od 1445 m², predlagaču je isplaćena cena od 18.785,00€, odnosno po m² cena od 13,00 €.

Uvidom u akt o proceni Ministarstva Finansija departman za porez na imovinu za predmetnu parcelu od 19.09.2015.godine.godine utvrđeno je da je kat. parcela br. P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, KZ Preoce, opština Gračanica, čija je ukupna površina

5992 m², da je eksproprisan deo u površini od 1176 m², predlagaču je isplaćena cena od 15.288,00 €, odnosno po m² cena od 13,00 €.

Uvidom u certifikat br. 34-10650 od 12.06.2015.godine za kat.parcelu br. P-73414058-00279-0 utvrđeno je da je nepokretna imovina upisana u KZ Preoce u Opštinskoj Katastarskoj Kancelariji vodi na S.J.M., sa udelom od 1/1 na kat. parceli P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, u površini od 5992 m², Katastarska Zona Preoce, opština Gračanica.

Uvidom u dokaz o smrti od 13.06.2018.godine na ime S.M., utvrđeno je da je M.S.preminula dana 02.12.2016. godine sa poslednjim prebivalištem u Kuzminu, da je iza sebe ostavila sinove M.S.i B.S..

Iz nalaza veštaka H.M.od 21.08.2023.godine. utvrđeno je da je veštak procenitelj u svom pismenom nalazu i mišljenju naveo da je prilikom procene predmetnih nepokretnosti utvrdio tržišnu cenu na osnovu nekoliko faktora, u skladu sa administrativnim upustvom, br.02/2015, da se u konkretnom slučaju radi o parcelama koje su po kulturi poljoprivredno zemljište, da se iste nalaze u selu Preoce. Veštak je u svom pismenom nalazu i mišljenju konstatovao da je parcela P-73414058-00277-0 eksproprisanu u celosti od strane organa za eksproprijaciju u površini od 902 m², po ceni 13,00 € po m², te da je realna cena za eksproprisanu imovinu 30.79 € po m², da je ukupan iznos od 27.772,58 €, te da od isplaćene naknade u iznosu od 11.726,00 €, predlagaču O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 16.046,58 €. Da je parcela P-73414058-00278-0 eksproprisanu u celosti od strane organa za eksproprijaciju u površini od 340 m², po ceni 13,00 € po m², te da je realna cena za eksproprisanu imovinu 30.79 € po m², da je ukupan iznos od 10.468,60€, te da od isplaćene naknade u iznosu od 4.420,00€, predlagaču O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 6.048,60 €, da je parcela P-73414058-00279-0 eksproprisanu delimično od strane organa za eksproprijaciju u površini od 2621 m², po ceni 13,00 € po m², te da je realna cena za eksproprisanu imovinu 29,19 € po m², da je ukupan iznos od 76.506,99 €, te da od isplaćene naknade u iznosu od 34.073,00 €, predlagaču O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 42.433,99 € kao i naknadu na ime gubitka vrednosti neeksproprisanog dela nepokretnosti u iznosu od 492,00€.

Na osnovu izvedenih dokaza u postupku utvrđeno je da su predlagači kao pravni sledbenici svoje pok majke S.M.koja je preminula dana 02.12,2016 god , a koja je bila vlasnik u vreme eksproprijacije predmetnih nepokretnosti , i to katastarske parcele broj P-73414058-00277-0, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase, čija je ukupna površina 902 m², KZ Preoce, koja je po dvema konačnim odlukama nakon delimičnih eksproprijacija eksproprisanu u celosti , vlasnik na kat. parceli broj P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 340 m², KZ Preoce i vlasnik na kat. parceli broj P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 5992 m², KZ Preoce,, da je protivpredlagač kao korisnik eksproprijacije za potrebe izgradnje auto-puta R6 Priština-Đ.J., od predlagača eksproprisaio parcelu broj P-73414058-00277-0, u celosti, da je prvom eksproprijacijom vrednost eksproprisanu nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 25.08.2014.godine procenjena na 13,00€ po m² i da joj je isplaćena cena od 312,00 €, drugom eksproprijacijom vrednost eksproprisanog dela joj je od strane protivpredlagača aktom o proceni od 19.09.2015.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 11.414,00 €, da je protivpredlagač kao korisnik eksproprijacije za potrebe izgradnje auto-puta Priština-Đ.J., od pravnog predhodnika predlagača eksproprisaio parcelu broj P-73414058-00278-0, u celosti, da je prvom eksproprijacijom vrednost eksproprisanu nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 25.08.2014.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 26,00 €, drugom eksproprijacijom vrednost eksproprisanu nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 19.09.2015.godine procenjena na 13,00 € po m² i da im je isplaćena cena od 4.394,00 €, da je protivpredlagač kao korisnik eksproprijacije za potrebe izgradnje auto-puta Priština-Đ.J., od predlagača eksproprisaio parcelu broj P-73414058-00279-0, delimično u površini od 2621 m², da je prvom eksproprijacijom vrednost eksproprisanu nepokretnosti od

strane protivpredlagača aktom o proceni od 25.08.2014.godine procenjena na 13,00 € po m2 i da joj je isplaćena cena od 18.758,00€, drugom eksproprijacijom vrednost eksproprisane nepokretnosti od strane protivpredlagača aktom o proceni od 19.09.2015.godine procenjena na 13,00 evra po m2 i da im je isplaćena cena od 15.228,00 €. Nezadovoljni procenom predlagači su predlogom pokrenuli ovaj postupak radi utvrđivanja dodatne naknade za eksproprisane nepokretnosti. Predlagači su osporili odluku i akt protivpredlagača u delu koji se odnosi na određenu cenu, predložili su da se radi utvrđivanja tržišne vrednosti eksproprisane nepokretnosti odredi veštačenje od strane veštaka procenitelja nepokretnosti. Za veštaka je predložio stalnog sudskog veštaka procenitelja H.M.koji je u svom nalazu i mišljenju za kat. parcelu P-73414058-00277-0 odredio tržišnu cenu u iznosu od 30.79 € po m2 i da predlagačima protivpredlagač treba isplatiti iznos od 16.046,58 €, za kat.parcelu P-73414058-00278-0 odredio tržišnu cenu u iznosu od 30.79 € po m2 i da predlagačima protivpredlagač treba isplatiti iznos od 6.048,60 €, za kat.parcelu P-73414058-00279-0 odredio tržišnu cenu u iznosu od 29.19€ po m2 i da predlagačima protivpredlagač treba isplatiti iznos od 42.433,99€, kao i naknadu na ime gubitka vrednosti neeksproprisanog dela nepokretnosti u iznosu od 492,00€.

Mišljenju veštaka procenitelja sud je poklonio punu veru jer je veštak svoj nalaz i mišljenje dao savesno i nepristrasno u skladu sa pravilima nauke i veštinom svoje struke, da je veštak uz svoj nalaz kao dokaz priložio spisak sa tabelarnim prikazom parcela koje su eksproprisane u tom potezu i ugovore o kupoprodaji. Prema tome sud je prilikom odlučivanja prihvatio u potpunosti nalaz i mišljenje veštaka procenitelja, sudu dostavljenog dana 21.08.2023.godine.

Sud je odredio predlagačima M.S.i B.S.na ime eksproprijacije, za kat.parcelu br. P-73414058-00277-0, poljoprivredno zemljište, pašnjak 1 klase, čija je ukupna površina 902 m2, KZ Preoce, sa realnom tržišnom cenom nepokretne imovine (finansijska vrednost imovine) u iznosu od 30.79 € po m2, ukupan iznos od 27.772,58€, te da od isplaćene naknade u iznosu od 11.726,00€, predlagaču O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 16.046,58 €. Za kat.parcelu br. P-73414058-00278-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 340 m2, KZ Preoce, sa realnom tržišnom cenom nepokretne imovine (finansijska vrednost imovine) u iznosu od 30.79 € po m2, ukupan iznos od 10.468,60 €, te da od isplaćene naknade u iznosu od 4.420,00€, predlagačima O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 6.048,00 €. Za kat.parcelu br. P-73414058-00279-0, poljoprivredno zemljište, njiva 2 klase, čija je ukupna površina 5992 m2, KZ Preoce, sa realnom tržišnom cenom nepokretne imovine (finansijska vrednost imovine) u iznosu od 29.19 € po m2, ukupan iznos od 76.506,99 €, te da od isplaćene naknade u iznosu od 34.073,00 €, predlagačima O...E...treba isplatiti preostali iznos u visini od 42.433,99 €, kao i naknadu na ime gubitka vrednosti neeksproprisanog dela nepokretnosti u iznosu od 492,00 €, sa zakonskom kamatom od 7% što je godišnji interes kapitalizovan na godišnjoj osnovi od dana stupanja na snagu konačne odluke, pa sve do konačne dodatne isplate eksproprisane nepokretne imovine.

Sud je u pogledu odlučivanja uzeo u obzir navode tokom održanih rasprava to od strane predlagača i protivnika predlagača koji nisu osporili nalaz veštaka iako im je nalaz dostavljen, pri tom uzimajući u obzir da su predlagači od dana kada je izvršena eksproprijacija ostali bez izvora prihoda jer su deposeđirani protivno svojoj volji i osnovano traže od suda da se utvrdi i da mu se prizna stvarna pravična naknada i odredi stvarna tržišna cena.

Sud je prilikom odlučivanja imao u vidu odredbe članova 44 i 40 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine, i čl 6 tačka 1 Evropske Konvencije za zaštitu ljudskih prava i osnovnih sloboda koji predviđa pravično suđenje u razumnom roku a imajući u vidu da je zahtev odnosno predlog za naknadu za eksproprisanu imovinu podnet još pre 3 godine, a naknada nije isplaćena tako da je iznos naknade utvrdio u skladu sa ovim zakonom.

Imajući u vidu sve napred navedeno sud je na osnovu člana 15 stav 1 i 6, član 36 stav 6, zatim članova 40 i 44 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine, a u vezi sa članom 215 i 220 Zakona o vanparničnom postupku odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Broj predmeta: 2023:019549
Dana: 17.10.2023
Broj dokumenta: 04793646

Odluka o troškovima postupka doneta je primenom odredbe članova 449. i 452. ZPP, a u vezi sa članom 29. i članom 222. Zakona o vanparničnom postupku, tako što je sud obavezao protivnika predlagača odnosno korisnika eksproprijacije da u nadoknadi troškove postupka u iznosu od 1.228.80€ na ime zastupanja na dva održana ročišta (270,40x2) iznos od 540.80€, na ime veštačenja veštaka za procenu imovine iznos od 450,00 €, za sastav predloga iznos od 208€, na ime sudske takse iznos od 30,00 evra, što ukupno čini dosuđeni iznos od 1,228.80€

OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Ogranak u Gračanici
R.br.02/23 dana 28.09.2023.godine

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rešenja može se
izjaviti žalba u roku od 15 dana
od dana prijema Apelacionom sudu u
Prištini a preko ovog suda

SUDIJA
Mitra Dimić