



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA

GJYKATA THEMELORE PRISHTINE

---

Broj predmeta: 2019:227029

Dana: 14.02.2023

Broj dokumenta: 03977941

P.br.748/2012

**OSNOVNO SUD U PRIŠTINI, Opšti Departman**, sudija Hysni Ismaili, u prvoj spornoj stvari tužioca S.L., iz sela ....., kojeg zastupa Ekrem Agushi, advokat iz Prištine, protiv tuženi Z.J., i S.J., oboje iz sela ....., sa pravnim osnovom, utvrđivanje svojine, odlučujući van ročišta od dana 14.02.2023 godine, doneo ovo:

R E Š E N J E

- I. Opšti Departman Osnovnog Suda u Prištini, proglašava se ekskluzivno ne nadležnim, za odlučivanje o ovom pravnom pitanju.
- II. Nakon što ovo rešenje bude pravosnažno, predmet se dostavlja ovom Sudu-ogranak u Gračanici.

O b r a z l o ž e n j e

Tužioc S.L., iz sela ....., podneo je tužbu protiv tuženi Z.J., i S.J., oboje iz sela ....., sa predmetnim sporom utvrđivanje svojine.

Članom 41 ZPP, određuje se : „Za suđenje u vezi sa vlasništvom i ostala stvarna prava o nepokretnim stvarima, u sporovima zbog ometanja posedovanja nad nepokretnim stvarima , kao i u sporovima u odnosu na davanje nekretnine u zakup, ili ugovora o korišćenju stanova ili poslovnih prostora, isključivo je nadležnost suda na čijoj se teritoriji nalazi nekretnina.“

Prema članu 17.1 ZPP, određeno je da: „Sud po službenoj dužnosti , treba da konstatuje, odmah nakon primanja tužbe, da li jenadležna za procesuiranje podnetog predmenog pitanja.“ A prema

članu 22.3 ZPP, „Sud se može proglasiti inkomponentnim u teritorijalnom pogledu , prema službenoj dužnosti , samo kada postoji ekskluzivna mesna nadležnost nekog drugog suda.“

U konkretnom slučaju sud konstatojue prema podacima iz Sertifikata o pravima svojine, nepokretnost nalazi se u Kadastarskoj Zoni u Suhadol, ovom selu koje se nalazi u opštini Gračanica, koje je u teritorijalnoj nadležnosti sudija ogranka ovog suda u Gračanici. Na osnovu člana 17.1, 22.3,41,387 a u vezi sa članom 392 ZPP, odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

**OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Opšti Departman**  
**P.br.748/2012 od dana 14.02.2023 godine**

**Sudija,**  
**Hysni Ismaili**

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Apelacionom Sudu u Prištini, preko ovog suda.

