



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA

---

P.br.2498/08

OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Opšti Departman, sudija Lendita Berisha, u spornoj pravnoj stvari tužioca D....., K....., S..... i E....C..... „P.... m....., K.... i S.....,sa sedištem u Prištini, protiv tuženog M.R., iz Prištine, ul.....za poništenje ugovora o kupoprodaji stana, van sudskog ročišta, dana 20.01.2023godine, doneo ovo:

R E Š E N J E

- I. OBAVEZUJE SE tuženi M.R., iz Prištine, da u roku od 15 dana od dana podnošenja tužbe dostaviti sudu pismeni odgovor na tužbu u dovoljnom broju primeraka za sud i i tužioca.
- II. Tuženi je obavezan da u odgovoru na tužbu podnese i prigovore postupka i da izjasni da li prihvata ili osporava tužbeni zahtev tužioca. Ukoliko tuženi osporava tužbeni zahtev tužioca, odgovor na tužbu treba da sadrži činjenice na kojima tuženi zasniva svoje tvrdnje i dokaze koji dokazuju iznete činjenice. Odgovor na tužbu treba da sadrži sve elemente predviđene odredbama člana 99 ZPP.
- III. Ukoliko, odgovor na tužbu je nerazuman ili nepotpun, za otkalnajnja ovih manjkavosti sud će delovati prema odredbom člana 102 ZPP.
- IV. Upozorzva se tuženi ako u odredjenom roku kao u stavu 1. ovog rešenja ne podnese odgovor na tužbu, sud će doneti presudu zbog ne poslusanja-neubedjivanja ukoliko se ispune predvidjeni uslovi sa odredbom člana 150 stav 1. tacka (a,) (b) i (c),ZPP.
- V. Lice koje se predstavlja kao zakonski zastupnik, obavezuje se da u slučaju preduzimanja prvog dela postupka dokaže svojstvo zakonskog zastupnika, a punomoćnik sa preduzimanjem prvog dela postupka obavezan je da sudu podenese uredno punomoćje.

## O b r a z l o ž e n j e

Sud u skladu sa odredbama člana 394,395 stav 1 i 2, članova 396,397,99,102,150, stav 1 tačka (a),(b) i (c), 77 stav 2, 93 stav 1, i člana 387 stav 1, tačka (a) ZPP odlučuje kao u dispozitivu ovog rešenja.

OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Opšti Departman  
P.br.2498/2008, dana 20.01.2023godine

Sudija

Lendita Berisha

Protiv ovog rešenja nije dozvoljena žalba.

*Prevela: Blerta Bekteshi*

**OPŠTINSKOM SUDU**

**PRIŠTINA**

**Tužioc:** D....., K....., S..... i E....C..... „P.... m....., K.... i S.....,“-Priština

**Tuženi:** M.R., iz Prištine, ul. ....

**T U Ž B A**

**Za:** poništavanje ugovora o kupoprodaji spornog stana

Tužilac je jedini vlasnik poslovnog lokala destiniran za hotel sportista sa pratećim lokalima, koji se nalazi u zgrade br. ....

Dokaz:

- I. Ugovorom br. 03/2-4477/1 od dana 09.07.1985 zaključen između našeg centra i Samoupravne Zajednica interesa za stanovanje i poslovni lokal, gde se potvrđuje da je izvršena kupovina ovih dve zgrade od naše strane koji se nalaze u ulici ....., gde ista je overena i od Opštinskog Suda u Prištini br. 8672
- II. Kopja plana br. 8672/DL-41 gde je broj parcele za prvu zgradu je .....a za drugu zgradu ..... gde ove činjenice potvrđuju se da smo mi jedini vlasnici ovih zgrada

Tužena je dana 09.02.1993 iz nekadašnje nasilne srpske direkcije protivpravno stekao pravo korišćenja stana i uz pomoć srpskog zakona o privatizaciji privatizovao stan i isti bez promene namene od opštinskih organa.

Nasilna bivša direkcija, hotele za sportiste sa pratećim sadržajima, bez saglasnosti opštinskih organa na promenu destinacije, pretvara u stambene stanove, gde ih u ovom slučaju nezakonito privatizuje

Dokaz: Dokazi će biti podneti na razmatranju i izjašnjavanje slušalaca, stoga predlažemo Opštinskom Sudu, da pre nego što odredi javnu raspravu na kojoj će biti izvedeni predloženi dokazi automatski da donese:

#### PRIVREMENU MERU

- I. Kojom će Sud zabraniti izvršenje-overu kupoprodajnih ugovora odnosno zabranu otuđenja nepokretnosti.
- II. I na kraju, po momentalnom donošenju Privremene Mere, tražimo da se u što kraćem roku održi sudsko ročište na kojem će biti usvojena ova:

#### PRESUDA

- I. Usvaja se tužbeni zahtev tužioca za poništavanje ugovora o kupoprodaji spornog stana i
- II. Zahtevamo od Opštinskog Suda u Pištini da tuženi u roku od 15 dana i to pod pretnjom nasilnog izvršenja napusti poslovni lokala(hotel za sportiste)-stan i plati sve predviđene sudske troškove

Dana 26.03.2002 godine, Priština

Za tužioca:

OPŠTI DIREKTOR

Mr. Qemajl Hasani