

OSNOVNI SUD U PRISTINI, Opsti Depratman-Civilna Divizija, sudija Mevlide Kosumi Qarri, u vanspornom postupku po predlogu predlagaca Z.V., iz Mitrovice, koju zastupa Dejan A.Vasic advokat u Mitrovicu, protiv protivpredlagaca O...P...u Pristini, za donosenje resenja koji zamenjuje ugovor o kupo-prodaji, van rocista od dana 07.10.2020 godine done je ovo:

R E S E N J E

- I. Zastupniku predlagaca Z.V.,-D.V.,advok u Mitrovicu, vraca se za dopunu predlog za donosenje resenja koji se zamenjuje ugovorom o kupo-prodaji stana, protiv protivpredlagaca O...P...u Pristini, **da u roku od 3**, od dana prijema ovog resenja, dopuni predlog, prilozi odluku, ugovor i pismeni zahtev za kupovinu stana upucen protivpredlagacu.
- II. Smatra ce se da je povucen predlog, ukoliko se ne vrati sudu u zakonskom roku iz tacke I dispozitiva, a ako se vrati ne dopuna sa dokazima, predlog ce biti odbijen.

O b r a z l o z e n j e

Predlagac dana 15.06.2017 godine, podneo je predlog za donosenje resenja koji zamenjuje ugovor o kupo-prodaji, protiv protivpredlagaca O...P...u Pristini, da u roku od 3, od dana donosjenja ovog resenja, dopuni predlog, prilozi odluku, ugovor i pismeni zahtev za kupovinu stana upucen protivpredlagacu.

Sud nakon prethodne rasprave predloga spisa koje su prilozene predlogu, primetio je da predlagac nije prilozio odluku, ugovor i zahtev za kupovinu stana upucen protivpredlagacu.

Na osnovu clana 7 stav.1 Zakon br.04/L061 za prodaju stana za koje postoji pravo stanovanja odredjeno je "Svaki nosilac stanarskog prava, odnosno korisnik stana u drustvenom ili javnom vlasnistvu, osim u slucajevima iz clana 11 ovog Zakona, moraju da podnesu pismeni zahtev za kupovinu stana." Dalje u stavu 3 ovog clana odredjeno je da " zahtev iz stava 1 ovog clana treba se dostaviti u roku od 2 godine, od dana stupanja na snagu ovog Zakona, dok se ugovor o prodaji stana mora zakljuciti u roku od 3 meseci, od dana podnosenja zahteva za kupovinu stana."

Predlagac u predlogu nije prilozio orginalne dokaze – odluku, ugovor i zahtev za otkup stana , stoga sud ne moze raspraviti predlog za donosenje resenja koji zamenjuje ugovor kupovine, dok se ne dostave gorenavedeni dokazi, skojim ce se dokazati da predlagac prethodno se obratio pismenim zahtevom protivpredlagacu za kupovinu stana.

Posto sud nije u mogućnosti da postupi po predlogu - zahtevu, u smislu odredbama člana 99, i 102 ZPP u vezi sa članom 3 ZVP, odlučuje kao u dispozitivu ovog rešenja.

OSNOVNI SUD U PRISTINI
CN.br.205/2017, dana 07.10.2021 godine

PRAVNA POUKA:

**Protiv ovog rešenja
nije dozvoljena žalba.**

S u d i j a
Mevlide Kosumi Qarri

Prevela: Blerta Bekteshi