



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

GJYKATA THEMELORE PRISHTINE

---

Broj predmeta: 2019:256789

Dana: 07.06.2023

Broj dokumenta: 04372322

**P. br.2379/10**

Osnovni sud u Prištini, Opšti Departman, sa sudijom Rrezarta Lleşaj, u spornoj pravnoj stvari tužioca Z. M., iz ....., , koga zastupa advokat Vlastimir Petrović, protiv tuženog A.G., iz Prištine, Ul. ...., br....., koju zastupa advokatska kancelarija „Jupolli & Associates“ d.o.o., iz Prištine, sa predmetom spora, poništaj kupoprodajnog ugovora i naknada štete, van ročišta dana 07.06.2023godine, doneo ovo:

**R E Š E N J E**

I. Osnovni sud u Prištini, OGLAŠAVA SE ISKLJUČIVO NENADLEŽNIM u teritorijalnom pogledu za procesiranje ove pravno-građanske stvari.

II. Nakon što ovo rešenje postane pravosnažno, tužba se dostavlja u nadležnost Osnovnom Sudu u Prištini - Ogranak u Gračanici.

**O b r a z l o ž e n j e**

Tužilac Z.M., podneo je tužbu protiv tuženog A.G., u vezi poništaja kupoprodajnog ugovora za parcele 778/11, 778/13, 778/22, KZ Čaklavica i naknadu štete.

Ovaj predmet je, po uslovima i kriterijumima imenovanja početnog sudije, dodeljen meni, i nakon uvida u spise predmeta, ocenio je da u procesiranje ovog pravno-građanskom pitanje postoji isključiva teritorialna nadležnost Osnovnog Suda u Prištini – Ogranak u Gračanici, budući da se imovina – sporne parcele nalaze na teritoriji ovog suda.

Članom 41.1 ZPP određeno je da: „ Za suđenje u vezi sa vlasništvom i ostala stvarna prava o nepokretnim stvarima, u sporovima zbog ometanja posedovanja nad nepokretnim stvarima , kao i u sporovima u odnosu na davanje nekretnine u zakup, ili ugovora o korišćenju stanova ili poslovnih prostora, isključivo je nadležnost suda na čijoj se teritoriji nalazi nekretnina.

U skladu sa članom 17.1 ZPP, određeno je da „Sud po službenoj dužnosti , treba da konstatuje, odmah nakon primanja tužbe, da li jenadležna za procesuiranje podnetog predmenog pitanja.”. Dok prema odredbi člana 22.3 ZPP „Sud se može proglasiti inkomponentnim u teritorijalnom pogledu , prema službenoj dužnosti , samo kada postoji ekskluzivna mesna nadležnost nekog drugog suda, ali najkasnije do trenutka podnošenja odgovora na tužbu.

U konkretnom slučaju, sud konstatuje da se imovina nalazi na teritoriji Osnovnog Suda u Prištini - Ogranak u Gračanici, na osnovu člana 17.1, 22.3, 44.1, 387 iu vezi sa članom 392 ZPP, odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

**OSNOVNI SUD U PRIŠTINI**  
**Opšti Departman –Civilna Divizija**  
**P.br. 2379/10 od dana.07.06.2023godine**

**Sudija,**  
**Rrezarta Lleshaj**

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja može se podneti žalba u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja, preko ovog Suda za Apelacioni Sud u Prištini.

*Prevodioc: Blerta Bekteshi*